

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.о. Подольск, **Бородинский бульвар, д. № 12**, в **ЗАОЧНОЙ** форме

ООО «Управляющая компания «Любимый дом» объявляет о проведении общего собрания собственников в заочной форме:

Время и дата проведения очной встречи: 27 июня 2022 г. с 19.00 до 20.00

Место проведения собрания по адресу: МО г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 12, подъезд № 7.

Время и дата начала заочного голосования: 27 июня 2022 г. с 21.00

Время и дата окончания голосования: 29 июля 2022 г. в 16.00.

Инициатор собрания: «Управляющая компания «Любимый дом» ООО, ОГРН - 1145074015349.

Дата и время подсчета голосов: 29 июля 2022г. с 16:00

Место подсчета голосов: МО г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6, офис УК.

Повестка дня:

1. Установка внешних блоков кондиционеров, антенн, камер видеонаблюдения на фасаде дома.
2. Установка внешних блоков кондиционеров или охлаждающего оборудования в подвале дома.
3. Установка запирающихся устройств на тамбурные двери.
4. Использование стен и холлов этажей для хранения личных вещей.
5. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
6. Увеличение размера платы за текущий ремонт на период с 01.08.2022 г. до 30.07.2023г. на сумму дополнительных работ согласно пунктов с 7-го по 16-й повестки.
7. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : замена при входе в подъезды **ВТОРЫХ** деревянных дверей на металлические.
8. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту - замена **ДОМОФОНОВ** с возможностью видеосвязи через мобильное приложение.
9. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту: монтаж и наладка видеонаблюдения в **ЛИФТОВЫХ** кабинах.
10. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : демонтаж (сужение) **ТРОТУАРА** ведущего к дому напротив «Мяты» и расширение парковки.
11. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту – организация газона и **ПОСАДКА ЕЛИ** напротив пятого подъезда.
12. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка пяти новых **СКАМЕЕК** со спинками на детской площадке.
13. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка детского игрового **КОМПЛЕКСА** на детской площадке.
14. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка **ДЕСЯТИ** камер видеонаблюдения по периметру дома.

15. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка ВОСЕМНАДЦАТИ камер видеонаблюдения по периметру дома.
16. Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту : Установка запирающего устройства на спортплощадке.
17. Установка вокруг детской площадки металлического забора для сохранения газона.
18. Организация спуска с тротуара на проезд около 6-го подъезда.
19. Организация спуска с тротуара на проезд около 7-го подъезда.
20. Замена осветительных приборов при входе в подъезды на более мощные (или замена ламп).
21. Устранение повреждений мест общего пользования в доме согласно дефектной ведомости.
22. Разлиновка гостевых парковочных мест на всей придомовой территории.
23. Установка знака «Инвалид» на парковке для инвалида из 7-го подъезда.
24. Организация одностороннего движения вдоль подъездов от «Верного» к «Алкомаркету».
25. Утверждение порядка оплаты содержания установленных видеокамер.
26. Утверждение платы за содержание и ремонт мусоросборочной площадки.
27. О заключении собственниками помещений прямых договоров на оказание коммунальных услуг.
28. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
29. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома в размере 1 рубль.
30. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома в размере 50 копеек.
31. Утверждение капитального ремонта (замены) входных дверей в подъездах на теплосберегающие. Утверждение исполнителя работ, сроков, источника финансирования, стоимости и уполномоченного лица приемки работ и подписания актов.
32. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на депозите в банке.

С материалами необходимыми для принятия решения Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6 по дате окончания голосования в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (ООО «УК «Любимый дом», сайт uk-ldom.ru).

✓ «С уведомлением ознакомлен(-а), лист голосования получил(-а)»

Фамилия Имя Отчество,

подпись,

№ квартиры/помещения

Решение собственника

(заполняется отдельно на каждого собственника)

помещения(ий) на общем собрании собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Подольск, **Бородинский бульвар, дом 12, кв. №** _____

(номер кв. или помещения)

(Фамилия Имя Отчество полностью)

Документ, подтверждающий право собственности : Выписка из единого государственного реестра недвижимости

№ государственной регистрации права _____ от _____

При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника) :

Ф.И.О. представителя _____

Основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и даты доверенности и др.) _____

Количество кв.м. : _____, **1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику = 1 голосу.**

Инициатор собрания: «Управляющая компания «Любимый дом» ООО, ОГРН-1145074015349 (далее - УК).

Форма голосования: заочная.

Время, дата и место начала очной встречи – «27» июня 2022 г. с 21.00 до 20.00 по адресу: МО г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 12 , подъезд № 7.

Время и Дата начала заочного собрания (голосования) – « 27» июня 2022 г. с 21.00

Время и Дата окончания голосования: « 29 » июля 2022 г. в 16.00.

Дата, время и место подсчета голосов: « 29 » июля 2022 с 16:00, МО г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, пом.6.

С материалами необходимыми для принятия решения Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6 по дате окончания голосования в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (ООО «УК «Любимый дом», сайт uk-ldom.ru), тел. 8(4967) 50-59-60.

Решение собственника **на бумажном носителе** должно быть заполнено и возвращено по дате окончания голосования. После указанной даты присланные Решения собственника считаются недействительными. Возможно голосование через сайт ЕИАС ЖКХ МО <https://dom.mosreg.ru/>

Собственником приняты следующие решения по вопросам повестки собрания:

(необходимо вписывать **ТОЛЬКО ОДИН (!) символ в строку, например, V или X**)

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Решение «за»	Решение «против»	Решение «воздержался»
1	Собственникам помещений разрешить устанавливать внешний блок кондиционеров, антенн, камер видеонаблюдения на фасаде дома БЕЗВОЗМЕЗДНО , при обязательном соблюдении норм установки, утвержденных УК «Любимый Дом».			
2	Собственникам жилых и нежилых помещений первых этажей разрешить устанавливать внешние блоки кондиционеров или охлаждающего оборудования в подвале дома БЕЗВОЗМЕЗДНО , при обязательном соблюдении норм установки, утвержденных УК «Любимый Дом».			
3	Собственникам помещений разрешить устанавливать запирающие устройства на тамбурные двери при строгом соблюдении норм противопожарной безопасности.			

4	Собственникам помещений разрешить использование общедомового имущества , а именно стен и холлов этажей для хранения личных вещей БЕЗВОЗМЕЗДНО , при строгом соблюдении пожарных норм.			
5	Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД (кроме подвала и чердака) иными лицами (не собственниками) на возмездной основе, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ); поручить управляющей организации от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между Советом дома и контрагентом, для использования полученных средств по решению Совета дома. (в соответствии с п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Отчет о заключенных договорах с указанием суммы, а также о сумме накопления по данной статье УК должна предоставлять ежеквартально собственникам МКД для решения вопроса о дальнейшем их использовании.			
6	На период с 01.08.2022 г. до 31.07.2023г. увеличить размер платы собственников за текущий ремонт общего имущества на сумму исходя из суммарной стоимости утвержденных дополнительных работ по которым проводится голосование по пунктам 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 настоящей повестки. В случае принятия собственником решения "против" или "воздержался" по настоящему вопросу голосование по пунктам 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 не учитывается при подсчете.			
7	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : замена при входе в подъезды вторых деревянных дверей на первых этажах всех подъездов на металлические – стоимость 1,04 руб./кв.м. ежемесячно (7шт. x 39900р. = 279300р. / 12мес. / 22357кв.м = 1,04р.)			
8	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : замена домофонов (монтаж и настройка) всех подъездов на домофоны с возможностью видеосвязи через мобильное приложение — стоимость 0,65 руб./кв.м ежемесячно (25000р. x 7 под. = 175000р. / 22357 кв.м / 12 мес. = 0,65). Подключение одного помещения к мобильному сервису будет стоить 30 руб. ежемесячно и оплачивается собственником помещения только при использовании. При этом прежние коды и ключи остаются работать.			
9	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г.. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых кабинах грузовых и пассажирских лифтов каждого подъезда с			

	возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации в течение десяти дней – стоимость 1,0 руб./кв.м. ежемесячно (24500р. x 11лифтов = 269500р. / 22357кв.м / 12мес. = 1,0р.). Содержание видеокамер бесплатное для собственников и оплачивается на условиях определенных пунктом 25 настоящей повестки.			
10	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : демонтаж (сужение) тротуара ведущего к дому напротив «Мяты» 14,8 кв.м), расширение парковки на 14,8 кв.м. – стоимость 0,22 руб./кв.м ежемесячно (14,8 кв.м. x 4000р. = 59200р. / 22357кв.м / 12 месяцев = 0,22).			
11	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : демонтаж (частично) 7 кв.м. детской площадке напротив пятого подъезда около забора и посадка ели на этом месте – стоимость 0,07 руб./кв.м ежемесячно (стоимость работ 7кв.м. x 1850р. + 6000р.= 18950р. / 22357кв.м / 12 месяцев).			
12	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : установка пяти новых скамеек со спинками стоимостью до10000р. каждая на детской площадке – стоимость 0,21 руб./кв.м ежемесячно (стоимость 10000р. x 5шт. + 6500р. = 56500р. / 22357кв.м / 12мес. = 0,21р.).			
13	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : Установка детского игрового комплекса «Форт» на детской площадке стоимостью 1618040р. с приобретением и монтажом после сбора средств собственников – стоимость 7,36 руб./кв.м ежемесячно (стоимость 1618040р. + доставка и монтаж 355969 = 1974009р. / 22357кв.м / 12мес. = 7,36р.).			
14	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ): Установка десяти камер видеонаблюдения по периметру дома – стоимость 1,23 руб./кв.м ежемесячно (стоимость 330000р. / 22357кв.м / 12мес. = 1,23р.), Видеозаписи и онлайн-просмотр предоставляются собственникам бесплатно. Содержание видеокамер бесплатное для собственников и оплачивается на условиях определенных пунктом 25 настоящей повестки. В случае недостаточности(или излишка) собранных средств количество камер будет сокращено (или увеличено), исходя из технического задания и акта выполненных работ монтажной организации. Расположение камер определяет Совет дома.			

	Выполняется только одна работа набравшая наибольшее количество голосов по пунктам 14 и 15.			
15	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ): Установка ВОСЕМНАДЦАТИ камер видеонаблюдения по периметру дома – стоимость 2,05 руб./кв.м ежемесячно (стоимость 550000р. / 22357кв.м / 12мес. = 2,05 р. Видеозаписи и онлайн-просмотр предоставляются собственникам бесплатно. Содержание видеокамер бесплатное для собственников и оплачивается на условиях определенных пунктом 25 настоящей повестки. В случае недостаточности (или излишка) собранных средств количество камер будет сокращено (или увеличено), исходя из технического задания и акта выполненных работ монтажной организации. Расположение камер определяет Совет дома. Выполняется только одна работа набравшая наибольшее количество голосов по пунктам 14 и 15.			
16	Утвердить одну из дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома на период с 01.08.2022г. до 31.07.2023г. (в соответствии со ст. 44 ЖК РФ) : Установка запирающего устройства (домофона) на дверь спортплощадки с открыванием от домофонного ключа на вход/выход, с подведением электроэнергии для домофона от дома, с усилением двери – стоимость 0,17 руб./кв.м ежемесячно (45600р. / 22357кв.м / 12 месяцев = 0,17).			
17	Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт и благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: монтаж вокруг детской площадки для сохранения газона металлического забора 69метров (стоимость работ 69 м. x 1380р. + 14000 = 109220р.) силами управляющей компании.			
18	Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара на проезд около 6-го подъезда (стоимость 3900р.) силами управляющей компании.			
19	Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара на проезд около 7-го подъезда (стоимость 3900р.) силами управляющей компании.			
20	Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Замена осветительных приборов при входе в подъезды на более мощные (или замена ламп) (стоимость 500р. x 7 под. = 3500р.) силами управляющей компании.			
21	Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов			

	работу: Устранение всех повреждений мест общего пользования в доме согласно дефектной ведомости до 01.09.2022г.			
22	Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: разливка гостевых парковочных мест на всей придомовой территории в срок до 01.08.2022. силами управляющей компании.			
23	Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Установка знака «Инвалид» на парковке для инвалида из 7-го подъезда (стоимость работ 6500р.) силами управляющей компании.			
24	Утвердить организацию одностороннего движения от «Верного» к «Алкомаркету» вдоль подъездов с установкой двух соответствующих знаков. Установку знаков выполнить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство дома, без дополнительных взносов работу (стоимость работ 13000р.) силами управляющей организации.			
25	Утвердить плату, взимаемую со всех интернет-провайдеров в доме солидарно в размере 12342 рублей в месяц. Полученные средства использовать для содержания установленных и новых видеокамер . Поручить Управляющей компании заключить соответствующие договоры с 01.08.2022г. Видеозаписи и онлайн-просмотр предоставляются собственникам бесплатно . В случае принятия отрицательного решения по данному вопросу – отключить видеокамеры.			
26	Установить плату с собственников за содержание и ремонт мусоросборочной площадки в размере, установленном Постановлением Администрации города от 29.12.20018г. № 2233-п - 0,47 руб./кв.м в месяц (0,114 куб./кв.м x 50р. / 12мес.= 0,47).			
27	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора с МУП «Водоканал» (водоотведение, холодное водоснабжение, водоснабжение для горячего водоснабжения), МУП «Подольская теплосеть» (отопление, подогрев воды для горячего водоснабжения), ПАО «Мосэнергосбыт» (электроснабжение) с 01.10.2021г.			
28	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, а именно, по подписанию договора управления, редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.			
29	Одобрить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» . Услуги начислять при одобрении ее не менее 50 % собственников в доме, в			

	размере набравшем наибольшее количество голосов по пунктам 29 и 30. Утвердить начисление платы за услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» собственникам проголосовавшим «за» её оказание в размере 1 руб./кв.м ежемесячно. УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий.			
30	Одобрить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» . Услуги начислять при одобрении ее не менее 50 % собственников в доме, в размере набравшем наибольшее количество голосов по пунктам 29 и 30. Утвердить начисление платы за услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» собственникам проголосовавшим «за» её оказание в размере 50 копеек/кв.м ежемесячно. УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий.			
31	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту : замена семи входных дверей в подъезды на теплосберегающие, включая работы и материалы по демонтажу старых , монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора на общую сумму не более 315 000 руб. Утвердить сроки проведения капитального ремонта - до 29.12.2022 г. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.			
32	Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк» , в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту.			

✓

Фамилия Имя Отчество

подпись

Просим заполнить бланки Уведомления и Решения собственника, передать в управляющую компанию или опустить в ящик для сбора показаний, установленный в подъезде. Не забудьте заполнить места отмеченные « V ».